

CUADRO DE SUPERFICIES. PLANTA BAJA		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
HALL DISTRIBUIDOR	6,90 m2	
PASILLO PB	1,85 m2	
ESCALERA PB	3,20 m2	
ASCENSOR PB	1,60 m2	
DESPENSA BAJO ESC	2,00 m2	
SALITA	20,55 m2	
DORM 1	17,20 m2	
BAÑO 1	5,00 m2	
TOTAL VIVIENDA	58,30 m2	72,30 m2
TERRAZAS Y ANEXOS		
GARAJE CERRADO	28,40 m2	32,50 m2
PORCHE N CUBIERTO*	47,45 m2	23,73 m2
PORCHE S CUBIERTO*	28,00 m2	14,00 m2
TERRAZA N DESCUBIERTA	38,20 m2	0,00 m2
ZONA AJARDINADA S	18,60 m2	0,00 m2
TOTAL TERRAZAS	160,65 m2	70,23 m2
TOTAL PLANTA BAJA	218,95 m2	142,53 m2
SUP COMPUTABLE*		142,53 m2

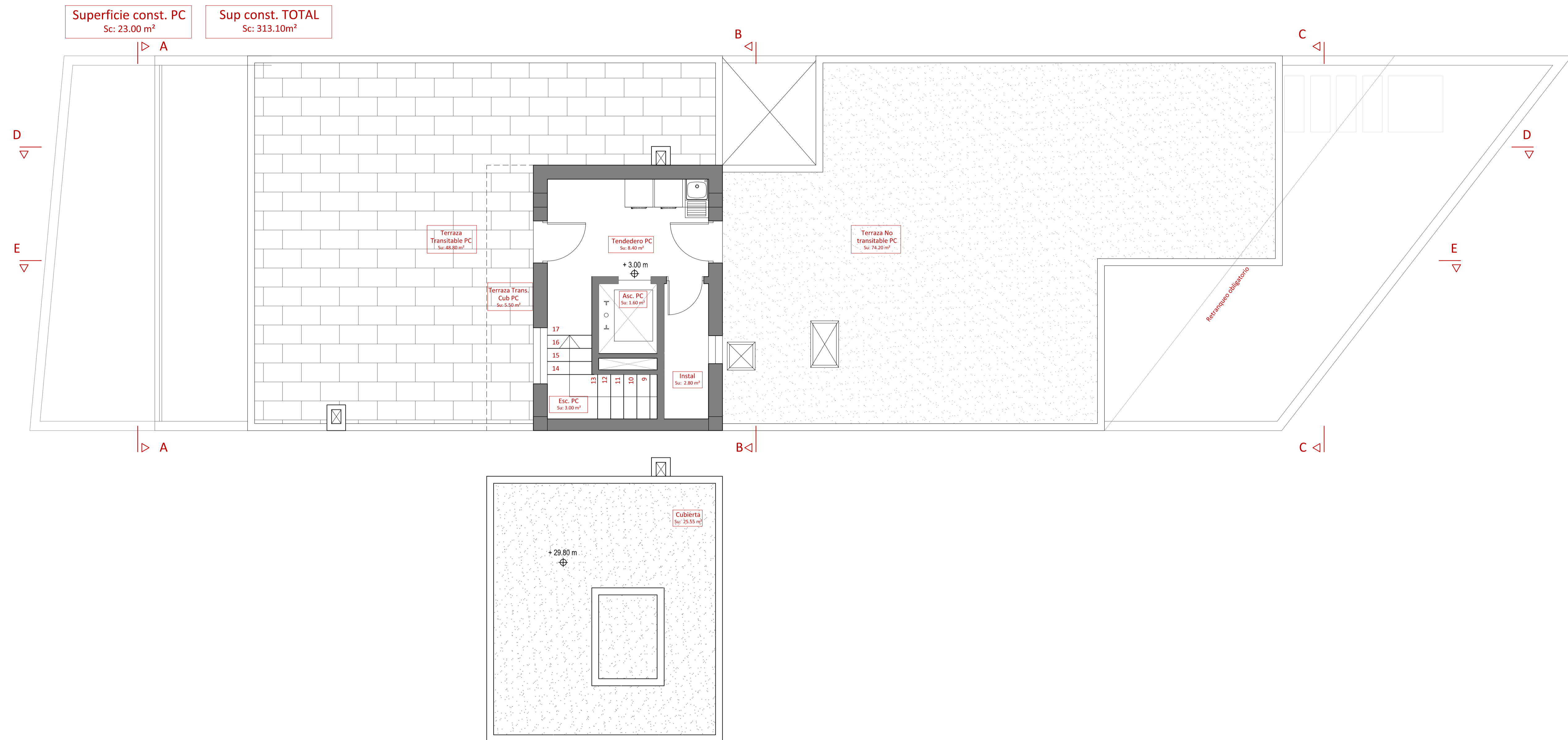
\* Computo de superficie según Art. 6.1.15 de las N.N.S.S. A efectos de Edificabilidad

CUADRO DE SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
COCINA	10,00 m2	
SALON-COMEDOR	33,70 m2	
DORMITORIO 2	16,90 m2	
VESTIDOR	6,20 m2	
PASILLO	3,40 m2	
BAÑO 2	6,40 m2	
DORMITORIO 3	14,80 m2	
ASEO	2,60 m2	
TRASTERO	8,40 m2	
DISTRIBUIDOR	10,40 m2	
ESCALERA P1	4,60 m2	
ASCENSOR P1	1,60 m2	
TOTAL VIVIENDA	119,00 m2	141,85 m2
TERRAZAS		
PATIO LAVADERO	6,00 m2	
BALCON DORM 2* Cub	3,50 m2	0,00 m2
TERRAZA S P1 cub.	11,45 m2	5,73 m2
TERRAZA S P1 Desc.	14,25 m2	0,00 m2
TOTAL TERRAZAS	35,20 m2	5,73 m2
TOTAL PLANTA 1	154,20 m2	147,58 m2
SUP COMPUTABLE P1*		147,58 m2

\* Computo de superficie según Art. 6.1.15 de las N.N.S.S. A efectos de Edificabilidad

PROYECTO BASICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE  
CALLE CAMINO DE LAS MISIONES, SN Carboneras. ALMERIA  
PLANTA BAJA Y PRIMERA. (MOBILIARIO) Escala: 1/100 (A3) P06-1  
PROMOTOR: FRANÇOIS BELLES MARTINEZ JUNIO 2022

JOSE MANUEL RODRIGUEZ SANTISTEBAN  
c/ Marínicas, 3. Carboneras 04140 ALMERIA. estudio 950136589 mvl.678578567 ARQUITECTO



CUADRO DE SUPERFICIES. PLANTA CUBIERTA		
VIVIENDA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
LAVADERO	8,40 m2	
ESCALERA PC	3,00 m2	
ASCENSOR PC	1,60 m2	
SALA INSTALACIONES	2,80 m2	
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>15,80 m2</b>	<b>23,00 m2</b>
TERRAZAS		
TERRAZA Trans PC	48,80 m2	0,00 m2
TERRAZA Trans Cub PC	5,50 m2	0,00 m2
TERRAZA No trans PC	74,20 m2	0,00 m2
<b>TOTAL TERRAZAS</b>	<b>128,50 m2</b>	<b>0,00 m2</b>
<b>TOTAL PLANTA CUBIERTA</b>	<b>144,30 m2</b>	<b>23,00 m2</b>
<b>SUP COMPUTABLE PC*</b>		<b>23,00 m2</b>

\* Cómputo de superficie según Art. 6.1.15 de las N.N.S.S. A efectos de Edificabilidad

CUADRO RESUMEN		
PLANTA BAJA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
VIVIENDA	58,30 m2	72,30 m2
GARAJE	28,40 m2	32,50 m2
TERRAZAS	132,25 m2	37,73 m2
<b>TOTAL</b>	<b>218,95 m2</b>	<b>142,53 m2</b>
<b>TOTAL COMPUTABLE PB*</b>		<b>142,53 m2</b>
PLANTA PRIMERA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
VIVIENDA	119,00 m2	141,85 m2
TERRAZAS	35,20 m2	5,73 m2
<b>TOTAL</b>	<b>154,20 m2</b>	<b>147,58 m2</b>
<b>SUP COMPUTABLE P1*</b>		<b>147,58 m2</b>
PLANTA CUBIERTA		
ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
VIVIENDA	15,80 m2	23,00 m2
TERRAZAS	128,50 m2	0,00 m2
<b>TOTAL</b>	<b>144,30 m2</b>	<b>23,00 m2</b>
<b>SUP COMPUTABLE PC*</b>		<b>23,00 m2</b>
<b>TOTAL EDIFICIO</b>	<b>517,45 m2</b>	<b>313,10 m2</b>
<b>TOTAL COMPUTABLE*</b>		<b>313,10 m2</b>

\* Sup Computable a efectos de Edificabilidad.

DATOS URBANISTICOS.	NNSS. (MAX PERMITIDO)	NUEVO PROYECTO
SUPERFICIE PARCELA	150,00 m2	237,00 m2
EDIFICABILIDAD (R6)	1,60 m²/m²	1,32 m²/m²
<b>SUPERFICIE EDIFICADA</b>	<b>379,20 m2</b>	<b>313,10 m2</b>
<b>OCUPACION (70%)</b>	<b>165,90 m2</b>	<b>141,50 m2</b>
SUPERFICIE EDIFICABLE RESTANTE		66,10 m2
OCUPACION RESTANTE		24,40 m2

PROYECTO BASICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE  
CALLE CAMINO DE LAS MISIONES, SN Carboneras. ALMERIA  
1/50 (A1) Escala: 1/100 (A3) **P06-2**  
PROMOTOR: FRANÇOIS BELLES MARTINEZ  
JUNIO 2022

JOSE MANUEL RODRIGUEZ SANTISTEBAN  ARQUITECTO  
c/ Marínicas, 3. Carboneras 04140 ALMERIA. estudio 950136589 mvl.678578567